Декларация о намерениях

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень сведений, приводимых в декларации о намерениях  (в соответствии с СП 1.02.01-2023) | | |
| 1. Заказчик, застройщик | | *Указывается адрес и реквизиты юридического лица (индивидуального предпринимателя)* |
| 2. Сведения об объекте строительства: | | |
| 2.1. Вид строительства | | *Указывается возведение, реконструкция, модернизация, реставрация, благоустройство, снос* |
| 2.2. Месторасположение объекта | | *Указывается населенный пункт (иная территория) намечаемого к строительству (реконструкции, сноса, благоустройства) объекта, с обозначением возможных вариантов размещения или адрес существующего здания (улица, номер дома, порядковый номер объекта согласно генеральному плану);* |
| 2.3. Наименование объекта строительства в соответствии с его функциональным назначением | | *Указывается наименование объекта строительства* |
| 2.4. Основные работы | | *Указываются виды работ, планируемые при реализации объекта строительства* |
| 2.5. Принадлежность земельного участка, потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка и сроков его использования) | | *Указывается право собственности, кадастровый номер, потребность в земельных ресурсах (с соответствующим обоснованием примерного размера земельного участка), сведения о земельных сервитутах и ограничениях* |
| 2.6. Функциональное назначение объекта | | *В соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33.* |
| 2.7. Основные показатели жилых и общественных зданий | | *Указывается их назначение, этажность, число секций и квартир, общая площадь квартир и площадь жилого здания, вместимость или пропускная способность (только при строительстве, реконструкции жилых и общественных зданий).* |
| 2.8. Предполагаемая протяженность объекта | | *Для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, линейного сооружения.* |
| 2.9. объем производства промышленной продукции (оказания услуг) в стоимостном выражении в целом и по основным видам в натуральном выражении | | *Только при строительстве (реконструкции) объектов для производства продукции (оказания услуг), примерная численность работающих.* |
| 2.10. Класс сложности объекта | | *В соответствии с СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»* |
| 2.11. Перечень объектов, подлежащих сносу, расположенных на участке | | *Указываются объекты недвижимости и (или) вырубки древесно-кустарниковой растительности, насаждений и др.* |
| 3. Планируемые сроки строительства и ввода объекта в эксплуатацию | | *Указывается планируемые начало и окончание строительства, срок строительства в месяцах.* |
| 4. Цели инвестирования | | *Экономические и (или) социальные выгоды от инвестирования средств и др.* |
| 5. Финансирование | | *Указывается объем, источники финансирования строительства* |
| 6. Инженерное обеспечение объекта строительства: | | |
| 6.1.  - ориентировочная потребность в водных ресурсах;  - ориентировочная потребность в электроэнергии;  - ориентировочная потребность в теплоснабжении;  - ориентировочная потребность в газоснабжении;  - ориентировочная потребность в услугах по телефонизации;  - ориентировочная потребность в радиоточках;  - ориентировочная потребность в услугах по телефикации; | | *- сведения об электроустановках (технологическое оборудование, отопление, внутренние электроосвещение, наружное электроосвещение и т.п.);*  *- предельная величина испрашиваемой мощности, кВт;*  *- номинальное напряжение подключаемого объекта, В (220 В или (и) 380 В);*  *- запрашиваемая категория надежности (I, II или III);*  *- иные требования к качеству электроэнергии (при наличии).* |
| *- ориентировочные объемы потребления тепла с разбивкой по видам потребления (технологические нужды, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение), Гкал/час.* |
| *- назначение использования газа (технологические нужды, отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение);*  *- объемы газопотребления, (м3/год);*  *- максимальный часовой расход газа, (м3)* |
| *количество точек к подключению;*  *этажность;* |
| 6.2. Необходимость получения технических условий (ТУ) для проектирования (отметить необходимые организации): | | |
|  | Филиал «Витебские тепловые сети» Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго» | |
|  | Филиал «Витебские электрические сети» Витебского республиканского унитарного предприятия электроэнергетики «Витебскэнерго» | |
|  | Витебский филиал республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком» | |
|  | Филиал «Витебскоблводоканал» Витебского областного коммунального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Витебскводоканал» | |
|  | Производственное республиканское унитарное предприятие «Витебскоблгаз» | |
|  | Коммунальное ремонтное унитарное предприятие «Гордормост» | |
|  | Дочернее унитарное коммунальное предприятие электрических сетей наружного освещения «Горсвет» города Витебска | |
| 6.3. Необходимость получения технических требований (ТТ) на объект строительства (отметить необходимые организации): | | |
|  | Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды. | |
|  | Витебский городской отдел по чрезвычайным ситуациям (указать пункт перечня объектов, на которые выдаются технические требования органами государственного надзора за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны (утвержден постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 05.03.2018 № 28 «Об установлении перечня объектов») | |
|  | Государственное учреждение «Витебский зональный центр гигиены и эпидемиологии» | |
|  | Управление государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Витебского облисполкома | |
|  | Витебская городская ветеринарная станция | |
|  | Министерство обороны Республики Беларусь | |
|  | Департамент по авиации Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь | |
|  | Государственное учреждение «Витебский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» | |
|  | Республиканское унитарное предприятие «Витебскавтодор» | |
|  | Коммунальное проектно-ремонтно-строительное унитарное предприятие «Витебскоблдорстрой» | |
|  | Транспортное республиканское унитарное предприятие «Витебское отделение Белорусской железной дороги» | |
| 7. | Возможное влияние объекта строительства на окружающую среду: *(указывается базовый размер санитарно-защитной зоны)*  -виды воздействия на компоненты природной среды (например, выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы сточных вод в водные объекты, воздействие на растительный и животный мир и др.);  - возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность воздействия);  - является ли объектом экологической экспертизы | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО заказчика |  | Подпись |